

P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, Ploiesti, Strada Romana nr. 88

3.

PLAN URBANISTIC DETALIU

Scara 1:200

-INTRAVILAN-

Adresă amplasament:

MUN. PLOIEȘTI, STR. ROMANA NR. 88, JUD. PRAHOVA

-NR. CAD. 124913-

Proprietar: MARIN LUCIA

Conform: Certificat de urbanism nr. 22/14.01.2021

S Zonă studiată=686mp

LEGENDĂ:

- 156.82 COTĂ TEREN
- 156.82 STAȚIE TOPOGRAFICĂ
- STĂLP ELECTRIC
- RIGOLĂ
- CĂMIN TELEFON
- CĂMIN CANAL
- CĂMIN APA
- VANĂ APĂ
- APOMETRU
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD METAL
- CONTUR CONSTRUCȚII
- ZONĂ STUDIATĂ

BILANT TERITORIAL

S parcela	686.0 mp	100.0 %
S constructii	295.0 mp	43.00 %
S circulatii rutiere	145.0 mp	21.14 %
S alei pietonale	52.3 mp	7.62 %
S spatii verzi (inclusiv parcage cu dale inierbate)	193.7 mp	28.24 %

Parcela care a generat PUD (S=686.0 mp)

Regim de aliniere 19.0 m din axul str. Romana

Lm - Zona de locuinte cu regim mic de inaltime

Lmx / Isr - Zona de locuinte cu regim mixt de
inaltime / Zona institutii/servicii

Cc - Cai de comunicatii rutiere

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM LEGEA 350/2001

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul-verbal
de receptie nr. 3784 data 11.08.2021

Daniela Ion

Semnat digital de
Daniela Ion
Data: 2021.08.11
17:12:36 +03'00'

REGLEMENTARI URBANISTICE/scara 1/200

Beneficiar: MARIN LUCIA
Amplasament: Str. ROMANA nr. 88, Ploiesti, jud.Prahova
Priectant: Arh.Anca-Ioana Poli

Faza de proiectare :
PUD

Birou individual de
arhitectura nr. 78

Proiect 34 /IUL/2021

Corp C1 - se pastreaza
Sc = 142.0mp / Scd = 568.0mp
Locuinta propusa P+2E
Sc = 153.0 mp / Scd = 459 mp
Accese - pietonal / auto
9 locuri de parcare
Sc = 112.5 mp (dale inierbate)

Nota:
Sistem de proiectie Stereo 70.