

# P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, Ploiesti, Strada Romana nr. 88

2.1

## PLAN URBANISTIC DETALIU

Scara 1:200

### -INTRAVILAN-

Adresă amplasament:

MUN. PLOIEȘTI, STR. ROMANĂ NR. 88, JUD. PRAHOVA

-NR. CAD. 124913-

Proprietar: MARIN LUCIA

Conform: Certificat de urbanism nr. 22/14.01.2021

S Zonă studiată=686mp

### LEGENDĂ:

- 156.82 COTĂ TEREN
- 156.82 STAȚIE TOPOGRAFICĂ
- STĂLP ELECTRIC
- RIGOLĂ
- CĂMIN TELEFON
- CĂMIN CANAL
- CĂMIN APA
- VANĂ APĂ
- APOMETRU
- AX DRUM
- GARD BETON
- GARD METAL
- CONTUR CONSTRUCȚII
- ZONĂ STUDIATĂ

### BILANT TERITORIAL

S parcela	686.0 mp	100.0 %
S constructii	237.0 mp	34.55 %
S circulatii rutiere	247.0 mp	36.01 %
S alei pietonale	31.4 mp	4.58 %
S spatii verzi ( inclusiv parcage cu dale inierbate )	170.6 mp	24.86 %

Parcela care a generat PUD (S=686.0 mp)

Regim de aliniere 19.0 m din  
axul str. Romana

Fond construit (locuinte, birouri)

Corp C1 - se pastreaza  
Sc = 142.0mp / Scd = 568.0 mp

Cc - Cai de comunicatii rutiere

Corp C2 si C3 - propuse a fi desfiintate

Corp C2 :

Sc = 61.0 mp / Scd = 118.0mp

Corp C3 :

Sc = 34.0mp

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA  
CONFORM LEGEA 350/2001

Prezentul document receptionat  
este valabil insotit de procesul-verbal  
de receptie nr. 3784 data 11.08.2021

Daniela Ion

Semnat digital de  
Daniela Ion  
Data: 2021.08.11  
17:12:36 +03'00'

## SITUATIA EXISTENTA - fond construit / scara 1/200

Beneficiar: MARIN LUCIA  
Amplasament: Str. ROMANA nr. 88, Ploiesti, jud.Prahova  
Priectant: Arh.Anca-Ioana Poli

Faza de proiectare :  
PUD

Birou individual de  
arhitectura nr. 78

Proiect 34 /IUL/2021

